

Dužnik:
CIKLAMA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Šubićeva 42
OIB: 01401635755
Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. broj 20 St-5559/16
Sudac Lucija Butigan

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
STEČAJNOG DUŽNIKA
za razdoblje od 11. rujna 2019. do 10. siječnja 2020. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj je i nadalje u posjedu dijela nekretnine stečajnog dužnika na adresi u Zagrebu, Kvintićka 53 odnosno garaže oznake D (33,97 m²), u suterenu zgrade u Zagrebu, Kvintićka 53, s time da je za ostale dvije garaže na istoj adresi (oznake A i B), za koje se u zemljišnim knjigama kao nositelj prava vlasništva također vodi stečajni dužnik, pored ranije zaprimljenog i na izvještajnom ročištu evidentiranog izlučnog zahtjeva za ½ garaže A, zaprimljen i zahtjev za izlučivanjem iz stečajne mase i garaže B.

Prijedlog stečajnog upravitelja za prodaju gore navedene garaže (upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, zk. ul. 6709, k.č. 3507/10, suvlasnički dio E-4, 54/100, u naravi garaža D od 33,97 m², u suterenu zgrade u Zagrebu, Kvintićka 53) upućen Naslovnom sudu, stečajni upravitelj je povukao nakon intervencije razlučnog vjerovnika (Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava) kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu da se pred tim sudom započeti ovršni postupci (zabilježbom ovršnosti) nad sva tri garažna prostora A, B i D i dovrše.

Za nekretninu stečajnog dužnika na otoku Pagu upisanu kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižno odjel Pag, k.o. Kolan, zk. ul. 2394, k.č.br. 2906/517, u naravi apartman s manjom okućnicom, pod nazivom Vila 24, Gajac „B“ 77 m² i Dvor Gajac „B“ 55 m², kao i za nekretninu na otoku Pagu upisanu u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Pag, k.o. Novalja, zk. ul. 4359, k.č.br.1816/166, u naravi pašnjak u zoni Gajac A od 1898 m²), je stečajni upravitelj naručio izradu Procjembenog elaborata (i u dva navrata urgirao izvršenje) od vještaka građevinske struke Željka Žarka iz Zagreba (Ing Ekspert d.o.o. iz Zagreba) radi prijedloga Naslovnom sudu za donošenje odgovarajućih odluka o prodaji obiju naprijed navedenih nekretnina na Pagu putem elektroničke javne dražbe posredstvom Financijske agencije (s čime se ranije kontaktiran fiducijarni vlasnik Štedbanka d.d. iz Zagreba i složio).

Nakon zadnje urgencije u vezi izvršenja Elaborata procjene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina na Pagu, ured vještaka građevinske struke Željka Žarka (Ing Ekspert d.o.o. iz Zagreba) pismeno je izvijestio stečajnog upravitelja da je izrada Procjembenog elaborata u tijeku, no da će se isti moći dovršiti tek nakon što navedeni ured Ing Ekspert d.o.o. iz Zagreba od Zadarske županije odnosno tamošnje zadužene Službe zaprimi Zbirku kupoprodajnih cijena, a koju Zbirku da unatoč požurnice do danas ured Ing Ekspert d.o.o. iz Zagreba nije zaprimio, a dotični Elaborat koji bi morao biti izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o procjeni vrijednosti nekretnina, bez podataka iz navedene Zbirke ne bi bio u skladu s navedenim Zakonom i Pravilnikom.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Knjigovodstveno stanje i procjena (prethodna) vrijednosti unovčive imovine (u kunama)

OPIS	31.12.2013. (dostupni podaci)	10.09.2018. (slobodna procjena)
Dugotrajna imovina		
- nekretnine: (2 garaže + ½ garaže)	-	300.000
(bungalov s okućnicom)	-	800.000
- financijska imovina	11.694	-
Kratkotrajna imovina		
- zalihe	2.030.227	-
- potraživanje od kupaca	455.079	-
- potraživanja za dane zajmove	3.195.068	-
- novac u banci i blagajni	17	-
Ukupna imovina	5.692.085	1.100.000

Unovčenje stečajne mase

Od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu pred kojim se vode ovršni postupci nad gore spomenutom imovinom stečajnog dužnika (tri garažna prostora pod oznakama A, B i D u suterenu zgrade u Zagrebu, Kvintićka 53) očekuju se odgovarajuće radnje radi provedbe javne dražbe, dok se od ureda Ing Ekspert d.o.o. iz Zagreba (vještaka Željka Žarka) očekuje dostava Procjembenog Elaborata tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika na otoku Pagu, kako bi stečajni upravitelj mogao Naslovnom sudu predložiti daljnje postupanje u postupku unovčavanja navedenih nekretnina na otoku Pagu.

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pred kojim se vode ovršni postupci nad naprijed spomenutom imovinom stečajnog dužnika (tri garažna prostora pod oznakama A, B i D u suterenu zgrade u Zagrebu, Kvintićka 53) uputiti podnesak s molbom za žurnim postupanjem s obzirom da je nad nositeljem prava vlasništva u tijeku stečajni postupak.

Stečajni upravitelj će Naslovnom sudu predložiti donošenje odgovarajućih odluka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na Pagu putem javne elektroničke dražbe i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Pag, k.o. Kolan, zk. ul. 2394, k.č.br. 2906/517, u naravi apartman s manjom okućnicom, pod nazivom Vila 24, Gajac „B“ 77 m² i Dvor Gajac „B“ 55 m²;

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Pag, k.o. Novalja, zk. ul. 4359, k.č.br.1816/166, u naravi pašnjak u zoni Gajac A od 1898 m²;

i to odmah nakon zaprimljenog Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog vještaka građevinske struke Željka Žarka iz Zagreba iz društva Ing ekspert d.o.o. Zagreb.

U Rijeci, 11. siječnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković